

UMCP3 083 833/2012

DNE 26. 11. 2012 JSEM 1x
PŘEVZALA OSVĚDČENÍ
+ OVĚŘENOU PD

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO

26. 11. 2012

N/x-30

d - 985 - Ž

Č. j.: OV/2285/12/Kva
Sp. zn.: S UMCP3 066824/2012
Vyřizuje: Ing. Kvapilová
Telefon: 222116410

V Praze dne 20. 11. 2012

PLANY ŽIŽKOV
p-985

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 12 odst. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Evou Lakronovou, ze dne 5. 10. 2012, povoluje užívání dokončených stavebních úprav nebytových prostor situovaných v 1. PP a 1. NP domu č. p. 985, Praha 3, k. ú. Žižkov, Řehořova 30.


Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3, č. j.: OV/1899/10/Kva, ze dne 18. 11. 2010, změna stavby před jejím dokončením byla povolena rozhodnutím č. j.: OV/833/12/Kva ze dne 9. 5. 2012.

Po provedení stavebních úprav, které spočívaly zejména v dispozičních změnách, budou prostory v 1. PP domu užívány jako restaurace, skladové a úklidové prostory, technologické a sociální zázemí. V 1. NP bude rovněž restaurace, skladové a úklidové prostory, sociální zázemí a dále kancelář, kuchyně, přípravná zeleniny, prostor pro mytí nádobí a technická místnost.

Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli umístěnými v technické místnosti v 1. NP domu, větrání jednotlivými systémy VZT zařízení s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 6. 11. 2012 bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, až na zjištěné nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby, které obsahuje dokumentace skutečného provedení stavby. Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 18. 11. 2010, č. j.: OV/1899/10/Kva, v povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 9. 5. 2012, č. j.: OV/833/12/Kva a konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že její užívání bude v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.


Ing. Václav Iřtek
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. Ing. Eva Lakronová,  (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Co:

plány č. p. 985/Ž
referent

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

d – 985 – Ž

Č. j.: OV/1899/10/Kva

V Praze dne 18. 11. 2010

Sp. zn.: S UMCP3 051092/2010

Vyřizuje: Ing. Kvapilová

Telefon: 222116410

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti REHO 30, s. r. o., se sídlem Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Jaroslavou Hákovou, Inženýrská kancelář, se sídlem [REDAKCE] 6, IČ: 15914755, ze dne 21. 6. 2010, pro stavbu:

„Nástavba, půdní vestavba, přístavba osobního výtahu a dispoziční úpravy stávajících bytů v domě č. p. 985, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 30, pozemek č. parc. 307, k. ú. Žižkov“, podle § 115 stavebního zákona a podle ust. §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů, popř. svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor nad prováděním prací (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.

4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Odůvodnění

Stavebník, společnost REHO 30, s. r. o., se sídlem Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1, IČ: 25095897, zastoupený Ing. Jaroslavou Hákovou, Inženýrská kancelář, se sídlem [REDAKCE] IČ: 15914755, podal dne 21. 6. 2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanovené lhůtě a stavební řízení bylo usnesením č. j.: OV/1552/10/Char-p ze dne 29. 6. 2010 přerušeno. Po doplnění požadovaných dokladů dne 4. 8. 2010 bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 24. 8. 2010 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21. 9. 2010. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace – zpracovali: Ing. Vsevolod Krotovič – část stavební, požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT – 0008665), Vendula Charyparová – vytápění, průkaz energetické náročnosti budovy (ČKAIT – 0003797), Ing. Luděk Dostál – stavebně technický a mykologický průzkum (ČKAIT – 0001651), Ing. Alois Voňavka – konstrukční řešení (ČKAIT – 0002106), Ing. Pavel Vainer – ZTI (ČKAIT – 0003664), Ing. Jan Farka – VZT (ČKAIT – 0000528), Tomáš Sobotka – elektro (ČKAIT – 0009946)
- územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: OV/2045/09/Ru ze dne 17. 9. 2009 s nabytím právní moci dne 23. 10. 2009
- plná moc pro Ing. Jaroslavu Hákovou k zastupování stavebníka, společnosti REHO 30, s. r. o. ve stavebním řízení ze dne 12. 4. 2010
- doklady o vlastnictví – výpisy z katastru nemovitostí ze dne 4. 8. 2010, LV: 1307, 2091 a 10158, vše k. ú. Žižkov
- stanovisko HZS hl. m. Prahy k navrhovaným úpravám zn.: HSAA-6919-718/ODP3-2010 ze dne 1. 6. 2010
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24. 5. 2010, č. j.: C.HK/3314/10
- stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 3 zn.: UMCP3 032117/2010 ze dne 28. 5. 2010
- stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 3 ze dne 17. 5. 2010, č. j.: S UMC P3 033447/2010
- závazné stanovisko MHMP – odboru ochrany prostředí ze dne 26. 5. 2010, zn.: S-MHMP-0414013/2010/1/OOP/VI
- závazné stanovisko MHMP – odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č. j.: S-MHMP 338975/2010 ze dne 26. 7. 2010
- souhlas MHMP – odboru správy majetku č. j.: OSM/VP/451462/10/kaš ze dne 10. 6. 2010

- stanovisko TSK hl. m. Prahy zn.: TSK/17325/10/2200/Me ze dne 26. 5. 2010 včetně koordinačního vyjádření zn.: 1151/10/2600/KI ze dne 25. 5. 2010
- vyjádření PREDistribuce, a. s. k projektové dokumentaci zn.: S24200/80-849/10 Šmí ze dne 4. 6. 2010
- souhlas spol. PVK, a. s. s projektovou dokumentací zn.: PVK 30386/OTPČ/10, ze dne 12. 5. 2010
- souhlas Státní energetické inspekce s navrženou stavbou zn.: 207-10.05/10/010.103/Pe ze dne 26. 5. 2010
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a. s. k projektové dokumentaci ze dne 2. 7. 2010 zn.: 734/OH/ORDS/10 a technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 3686104 ze dne 17. 2. 2009

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se žadatelem a vlastníkem domu č. p. 985 a pozemku č. parc. 307, k. ú. Žižkov, společností REHO 30, s. r. o., se sídlem Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1, IČ: 25095897, zastoupeným Ing. Jaroslavou Hákovou, Inženýrská kancelář, se sídlem [REDAKCE] IČ: 15914755, a jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jednal s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí na nich, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být stavebním povolením dotčeny, tj. s vlastníky domů č. p. 964 a 1004 a pozemků č. parc. 302/1, 303, 304, 308, 309 a 331, vše k. ú. Žižkov. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Účastníkem stavebního řízení v této věci byla z titulu svého spoluvlastnického práva k objektu č. p. 1004 a pozemkům č. parc. 303 a 304, k. ú. Žižkov i paní Luiza Akkurt, narozená dne [REDAKCE], které se z důvodu jejího neznámého pobytu nepodařilo doručit oznámení o zahájení stavebního řízení č. j. OV/1899/10/Kva/z ze dne 24. 8. 2010. Na základě této skutečnosti doručil zdejší stavební úřad předmětné oznámení tomuto účastníkovi řízení, v souladu s ust. §§ 25 a 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 8. 10. 2010, sejmuto bylo dne 25. 10. 2010. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Navržené stavební úpravy bytového domu č. p. 985, k. ú. Žižkov řeší půdní vestavbu dvou bytových jednotek se vstupem z 5. NP, nástavbu jednoho podlaží rovněž se dvěma mezonetovými bytovými jednotkami se vstupem z 6. NP domu, dispoziční změny stávajících bytových a nebytových prostor situovaných v 1. – 5. NP, propojení 2. NP domu se zahradou dvěma lávkami a přístavbu výtahové šachty k dvorní (jižní) fasádě domu. Po jejich provedení budou jednotlivé prostory obsahovat:

1. PP: schodišťový prostor, chodba, úklid, vodoměr, HUP, strojovna výtahu, předsíň strojovny, 3 x rezervní místnost, 3 x předsíň, 18 x sklepní kóje
1. NP: ateliér č. 01: ateliér, předsíň, WC
 ateliér č. 02: 3 x ateliér, předsíň, WC, technická místnost
 nebytový prostor č. 03: komerční prostor, sklad, předsíň, WC
 společné prostory: zádveří, 2 x chodba, nika na popelnice, schodišťový prostor, výtah

2. NP: byt č. 04: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna s WC, šatna
 byt č. 05: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna s WC
 byt č. 06: 2 x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, 2 x předsíň, 2 x koupelna s WC, balkón
 společné prostory: schodišťový prostor, výtah
 Z bytových jednotek č. 04 a 06 bude zajištěn přístup do zahrady ve dvoře domu dvěma železobetonovými lávkami.
3. NP: byt č. 07: 2 x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, chodba, koupelna s WC, WC, technická místnost
 byt č. 08: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, předsíň, chodba, 2 x koupelna s WC, balkón
 společné prostory: schodišťový prostor, výtah
4. NP: byt č. 09: 2 x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, chodba, koupelna s WC, WC, technická místnost, balkón
 byt č. 10: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, předsíň, chodba, 2 x koupelna s WC, balkón
 společné prostory: schodišťový prostor, výtah
5. NP: byt č. 11: 2 x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, chodba, koupelna s WC, WC, šatna
 byt č. 12: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, předsíň, chodba, 2 x koupelna s WC, balkón
 společné prostory: schodišťový prostor, výtah
6. NP: byt č. 13: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna s WC, terasa (6. NP) chodba, technická místnost, terasa (mezonet)
 byt č. 14: 2 x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, chodba, 2 x koupelna s WC, terasa (6. NP) chodba, technická místnost, terasa (mezonet)
 společné prostory: schodišťový prostor, výlez na střechu, výtah

Vytápění jednotlivých prostor bude zajištěno samostatnými systémy PET, kdy jako zdroje tepla a ohřevu TUV jsou navrženy plynové kotle Geminox o jmenovitém výkonu 18 kW. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin bude řešen koaxiálním potrubím vyvedeným nad střechu objektu. Větrání koupelen a WC je navrženo nucené s odvodem znehodnoceného vzduchu rovněž nad střechu objektu.

Součástí navrhovaných stavebních úprav je rovněž přístavba výtahové šachty o rozměrech 1760 x 2200 mm k dvorní (jižní) fasádě domu. Šachtu budou tvořit dvě plné stěny vyzdívané do ocelové konstrukce a směrem do zahrady jedna stěna částečně prosklená. Hydraulický výtah o nosnosti 630 kg a rozměrech kabiny 1100 x 1400 mm bude mít šest nástupních stanic na jednotlivých mezipodestách a strojovnu výtahu v úrovni 1. PP.

Přístup na střechu bude zajištěn z prostoru podesty v 6. NP domu.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Po dokončení lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu (viz. ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K žádosti o jeho vydání, podané písemně na předepsaném formuláři, se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce, *zejména*:
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby, event. dokumentace skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - doklad o provedení tlakových zkoušek vodovodu a zkoušek těsnosti vnitřní kanalizace
 - doklad o provedení tlakových zkoušek vnitřního plynovodu a odběrních míst + revize plynového zařízení
 - doklady o uvedení plyn. spotřebičů do provozu
 - posudek kouřových cest – doklad o správném napojení kotlů na kouřovody
 - doklad o provedení tlakových a topných zkoušek PET
 - doklad o provedení revize elektroinstalace a el. zařízení (byty, výtah, hromosvod)
 - schvalovací protokol prováděcí firmy k instalaci výtahu
 - protokol o seznámení obsluhovatele s obsluhou výtahu
 - zápis ze zkoušky po ukončení montáže výtahu
 - inspekční zpráva výtahu
 - protokoly o měření hlukových hladin z provozu osobního výtahu a chlazení bytů
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona)
 - doklad o nezávadném uložení odpadu ze stavební činnosti, pokud jeho další využití již nebude možné
 - geodetické zaměření (výškové i půdorysné) skutečného provedení stavby včetně dokladu o jeho předání na Institut městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Karel U r b a n
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. Ing. Jaroslava Háková, Inženýrská kancelář, [redacted] (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985 a pozemku č. parc. 307, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)
2. B.M.B. 2, s. r. o., Řehořova 28, 130 00 Praha 3 (vlastník domu č. p. 964 a pozemků č. parc. 308 a 309, k. ú. Žižkov)
3. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 302/1, k. ú. Žižkov)
4. MHMP – OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemku č. parc. 331, k. ú. Žižkov)

Spoluvlastníci domu č. p. 1004 a pozemků č. parc. 303 a 304, k. ú. Žižkov)

5. p. Gregory Nolan Frey, [REDACTED]
6. p. Petra Frey, [REDACTED]
7. p. Monika Vlažná, [REDACTED]
8. p. Patrik Gajdošík, [REDACTED]
9. Mgr. Kateřina Verni Pavelková, [REDACTED]
10. p. Peter Cabaj, [REDACTED]
11. p. Sandra Karácsonyová, [REDACTED]
12. p. Gilles Sylvestre Oulevey, [REDACTED]
13. p. Dagmar Szlauerová, [REDACTED]
14. p. Bohumila Petrášová, [REDACTED]
15. p. Soňa Bednářová, [REDACTED]
16. p. Adéla Svobodová, [REDACTED]
17. p. Margarita Antonova Andonova, [REDACTED]
18. p. Karolína Stipetič Kosová, [REDACTED]
19. RSL Real s. r. o., Řehořova 32, 130 00 Praha 3
20. Gulf Investment Group, s. r. o, Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou dle §§ 25 a 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů):

21. p. Luiza Akkurt, [REDACTED] spoluvlastník domu č. p. 1004 a pozemků č. parc. 303 a 304, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

22. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
23. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
24. MHMP – OOP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
25. MHMP – OKP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
26. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
27. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Na vědomí:

28. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985 a pozemku č. parc. 307, k. ú. Žižkov)

Co:

plány č. p. 985/Ž
referent

LINE 24.5.2012 JEJ PŘEVKALA IX. ROZHODNUTÍ

VYPRAVENO

24. 05. 2012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Vydáván se práva
odvolání

d - 985 - Ž

Č. j.: OV/833/12/Kva

Sp. zn.: S UMCP3 017147/2012

Vyřizuje: Ing. Kvapilová

Telefon: 222116410

V Praze dne 9. 5. 2012

PLÁNY ŽIŽKOV
čp 985

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Evou Lakronovou, bytem [redacted] ze dne 2. 4. 2012, pro stavbu:

„Nástavba, půdní vestavba, přístavba osobního výtahu a dispoziční úpravy stávajících bytových a nebytových prostor v domě č. p. 985, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 30, pozemek č. parc. 307, k. ú. Žižkov“, prováděnou podle stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu ze dne 18. 11. 2010, č. j.: OV/1899/10/Kva, podle § 118 stavebního zákona,

povolení
změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby před jejím dokončením souvisí se změnou ve způsobu užívání části 1. PP a 1. NP domu, kdy namísto původně navržených sklepních a komerčních prostor vznikne restaurace.

Odůvodnění

Dne 2. 4. 2012 požádal stavebník, společnost REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupený Ing. Evou Lakronovou, [redacted] o vydání povolení shora uvedené změny stavby před jejím dokončením.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 19. 4. 2012 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně vyzval účastníky řízení, aby své připomínky či námítky uplatnili ve stanovené lhůtě. Stejnou lhůtu stanovil pro podání vyjádření dotčených orgánů. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Jiří Kunc (ČKAIT – 0009506) – část stavební, ZTI, elektro, technologie restaurace, Ing. Alois Voňavka (ČKAIT – 0002106) – část stavebně konstrukční, Ing. Vsevolod Krotovič (ČKAIT – 0008665), Ing. Vlastimil Počta (ČKAIT – 0007471) – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Petar Srbljanovič (ČKAIT – 0007126) – VZT, vytápění
- plná moc pro Ing. Evu Lakronovou k zastupování stavebníka, společnosti REHO 30, s. r. o. ze dne 23. 3. 2012
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j.: S-MHMP 963954/2011 ze dne 21. 11. 2011
- stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-13223-1487/ODP3-2011 ze dne 17. 10. 2011
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 11078/2012 ze dne 27. 3. 2012
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0005640067 ze dne 19. 12. 2011 vydané společností Pražská plynárenská distribuce, a. s.

Stručná charakteristika změny stavby před jejím dokončením:

V souvislosti se změnou ve způsobu užívání nebytových prostor situovaných v části 1. PP a 1. NP domu na restauraci, jsou navrženy úpravy zejména dispozičního charakteru, přičemž 1. PP bude nově obsahovat restauraci, skladové a úklidové prostory a technologické a sociální zázemí. V 1. NP bude rovněž restaurace, skladové a úklidové prostory, sociální zázemí a dále kancelář, kuchyně, přípravná zeleniny a prostor pro mytí nádobí a technickou místnost.

Prostory budou vytápěny tepelným čerpadlem o jmenovitém výkonu 30 kW umístěným ve strojovně VZT v 1. PP a dvěma plynovými kondenzačními kotli umístěnými v technické místnosti v 1. NP domu (2 x 24 kW), ohřev vody nepřímotopným zásobníkem o objemu 200 l. Větrání bude zajištěno systémem VZT zařízení pro jednotlivé prostory s odvodem znehodnoceného vzduchu potrubím vedeným instalační šachtou rovněž nad střechu objektu.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- práce na povolené změně stavby nesmí být zahájeny dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: *15.5.2012*

MĚ
Stk

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 16 Sazebníku zákona č. 305/1997 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. Ing. Eva Lakronová, [REDACTED] (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

Co:

plány č. p. 985/Ž
referent

ÚMCP3 089508/2014



Podáno: 24.09.2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Úřad městské části

24. 09. 2014

Seifertova 559/51
podatelna

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3
paní Michaela Klesáčková

Věc: Závazné stanovisko HSHMP – rozšíření provozu po 22:00hod

Tímto Vám dáváme na vědomí, že naše společnost REHO 30, s.r.o., IČ: 25095897 obdržela závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j.: HSHMP 41540/2014, Sp.značka: S-HSHMP 41540/2014 ze dne 22.9.2014 ke změně užívání stavby Restaurace ORION Club v domě č.p. 985, k.ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 30, na pozemku č. parc. 307 – rozšíření provozu do doby noční po 22:00 hodině.

HSHMP souhlasí s hudební produkcí po 22:00 hodině prostřednictvím audio aparatury.

Měřením hladin akustického tlaku (akreditovanou zkušební laboratoří ZKV s.r.o., Wolkerova 2766, 272 01 Kladno) v chráněných vnitřních prostorech bylo prokázáno, že nebyly překročeny hygienické limity hluku pro dobu denní L_{Amax} 35dB ani pro dobu noční L_{Amax} 25dB

Příloha: Závazné stanovisko HSHMP 41540/2014 z 22.9.2014

S pozdravem

Z
Ř
Řeho
zaps.

Ing. Libor Kund
777 251 746

V Praze dne 23.09.2014

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

REHO 30, s.r.o.
Řehořova 985/30
130 00 Praha 3

Vaše č.j.: -

Naše č.j.: HSHMP 41540/2014

Sp. značka: S-HSHMP 41540/2014/10065

Vyřizuje: MUDr. Emberger

V Praze dne 22.9.2014

Závazné stanovisko HSHMP ke změně užívání stavby Restaurace ORION CLUB Řehořova 30, Praha 3 – rozšíření provozu do doby noční po 22,00 hodině.

Na základě podání provozovatele Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 REHO, s.r.o. ze dne 3.9.2014 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, předloženou žádost o rozšíření provozu s hudební produkcí prostřednictvím audio aparatury do doby noční a doklad – protokol o měření hluku hudební produkce v předmětné restauraci zpracovaný ZKV s.r.o., Wolkerova 2766, Kladno dne 3.9.2014 pod č. P25-121-14.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko.

Se změnou užívání stavby Restaurace ORION CLUB Řehořova 30, Praha 3 – rozšířením provozu do doby noční po 22,00 hodině s hudební produkcí prostřednictvím audio aparatury,

se s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Rozšíření provozu Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 bylo na základě žádosti provozovatele ze dne 25.11.2013 a předložených protokolů měření hluku povoleno Hygienickou stanicí hlavního města Prahy stanoviskem č.j.: HSHMP 55151/2013 ze dne 3.12.2013, neboť předložené protokoly měření hluku zpracované ZKV s.r.o., Kladno v chráněných vnitřních prostorech staveb domů Řehořova 28, 30 a 32 v Praze 3 při provozu restaurace, včetně hudební produkce, nepřekračovaly hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu noční po 22,00 hodině.


Stránka 1 z 2

Následně dne 7.3.2014 byl Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen právním zástupcem Společenství vlastníků jednotek domu Řehořova 1004/32, Praha 3 protokol měření hluku zpracovaný ZKV s.r.o., Kladno z měření provedeného dne 5.3.2014 v době noční, který prokázal překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro dobu noční – L_{Amax} 25 dB v chráněných vnitřních prostorech staveb, ve dvou obytných místnostech v domě Řehořova 32 v 1. a 3.NP.

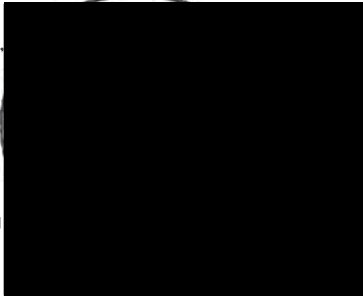
Situace byla s REHO 30, s.r.o. projednána při jednání na Hygienické stanici hlavního města Prahy dne 12.6.2014, kde byla řešena možná nápravná opatření k omezení hlukové zátěže bytů a stanovena opatření pro dodržení hygienických limitů hluku.

Dne 3.9.2014 předložila REHO 30, s.r.o. žádost o stanovisko s obnovením provozu Restaurace Orion Club v domě Řehořova 30, Praha 3 s hudební produkcí po 22,00 hodině po provedení technických opatření ke snížení šíření hluku a na základě provedeného kontrolního měření hluku firmou ZKV s.r.o., Kladno.

Předložený protokol měření hluku z provozu Restaurace Orion Club, včetně hudební produkce, v domě Řehořova 30, Praha 3 zpracovaný ZKV s.r.o., Kladno z měření provedeného dne 1.9.2014 v době denní i noční prokazuje, že zjištěná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech staveb domu Řehořova 32, Praha 3 nepřekračuje hygienický limit hluku pro dobu denní L_{Amax} 35 dB ani pro dobu noční L_{Amax} 25 dB, takže bylo možné vydat ke změně užívání předmětné stavby souhlasné stanovisko. Společně s protokolem měření hluku byl předložen doklad o limitování audio aparatury, která je nastavena tak, aby v denní ani noční době nedocházelo překročení hygienických limitů hluku a je zabezpečena před zvýšením nastavené hlasitosti hudební produkce.



MUDr. Ladislav Emberger
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pobočky Praha – Centrum



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Adresát:
dle rozdělovníku

Naše číslo jednací:
OV/1898/14/Kle

Vyřizuje:
Michaela Klesáčková

Telefon:
222116579

V Praze dne:
16. 10. 2014

Věc: Sdělení k Vašemu předložení závazného stanoviska HSHMP – rozšíření provozu po 22:00 hod, ze dne 23. 9. 2014

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, Vám k Vašemu podání ze dne 23. 9. 2014 sděluje následující:

Aby bylo možné legálně užívat nebytové prostory Restaurace ORION Club v domě č.p. 985, v k.ú. Žižkov, Řehořova 30, Praha 3, s **hudební produkcí v rozšířeném provozu, tedy i po 22:00 hodině**, je zapotřebí zažádat stavební oddělení místního odboru výstavby o souhlas se změnou v užívání dle ust. § 126 odst. 2, z. č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu se změnou v užívání pak doporučujeme předem projednat se stavebním oddělením zdejšího stavebního úřadu. Po vydání souhlasu se změnou v užívání bude rozšíření provozu zcela v souladu se zákonem. Do této doby je nutné, aby byly prostory užívány tak, jak je uvedeno v platném kolaudačním souhlasu č.j. OV/2285/12/Kva, ze dne 20. 11. 2012.

V případě, že žádost o vydání souhlasu se změnou v užívání nebude podána a výše uvedené nebytové prostory budou dál užívány s hudební produkcí po 22. hodině pouze na základě souhlasu obsaženého ve Vámi doloženém stanovisku HSHMP, bude se jednat o protiprávní stav a vzhledem k tomu může být provozovatel sankčně postižen dle příslušných ustanovení stavebního zákona.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

- doporučeně do vlastních rukou:

1.) REHO 30, s. r. o., Ing. Libor Kunc, Řehořova 985/30, 130 00 Praha 3

- na vědomí:

2.) Zuzana Svědíková, 

Co:

1.) spisy Žižkov, č.p. 985

2.) referent